

BASE feb-25

NRO. RUB.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ÍTEM RUBROS - ÍTEMS	UN. ME	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCID %	INCID %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					17.110.000,00		5,23%
1,01	Cartel de Obra	gl	1,00	705.000,00	705.000,00		0,22%	
1,02	Cerco de obra y Pasarela en Calle	gl	1,00	490.000,00	490.000,00		0,15%	
1,03	Sereno según etapa de obra	gl	1,00	7.540.000,00	7.540.000,00		2,30%	
1,04	Replanteo y preparación / nivelacion terreno	gl	1,00	813.000,00	813.000,00		0,25%	
1,05	Provisión de Agua	gl	1,00	235.000,00	235.000,00		0,07%	
1,06	Alquiler Andamios y Silletas	mes	8,00	55.000,00	440.000,00		0,13%	
1,07	Baño Químico	mes	8,00	56.000,00	448.000,00		0,14%	
1,08	Plan de Higiene y Seguridad / Visitas de Obra	mes	8,00	649.000,00	5.192.000,00		1,59%	
1,09	Limpieza periódica	mes	8,00	114.000,00	912.000,00		0,28%	
1,10	Limpieza final	gl	1,00	335.000,00	335.000,00		0,10%	
2	DEMOLICIONES Y RETIROS					1.701.000,00		0,52%
2,01	Retiro y recuperación de tanques existentes	u	2,00	191.000,00	382.000,00		0,12%	
2,02	Retiro y recuperación de pararrayo	u	1,00	322.000,00	322.000,00		0,10%	
2,03	Retiro y recuperación de reja en ochava	u	1,00	815.000,00	815.000,00		0,25%	
2,04	Retiro de pizarrones en desuso	u	20,00	9.100,00	182.000,00		0,06%	
3	ESTRUCTURAS					3.485.330,00		1,06%
3,01	Vigas Metálicas - Tanques de Reserva - IPN 100	ml	3,10	104.000,00	322.400,00		0,10%	
3,02	Vigas Metálicas - Sobretecho - 2 PC 140x60x20x2	ml	14,40	49.000,00	705.600,00		0,22%	
3,03	Correas - Sobretecho - PC 100x50x15x2	ml	49,00	21.500,00	1.053.500,00		0,32%	
3,04	Estructura para soporte de zinguería sobre alero - PC 100x50x15x1,6	ml	88,85	9.700,00	861.845,00		0,26%	
3,05	Estructura para soporte de zinguería sobre alero - Caño 30x50x1,6	ml	88,85	6.100,00	541.985,00		0,17%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					1.532.220,00		0,47%
4,01	Mampostería de Ladrillos comunes - Espesor nominal: 30cm - Ladrillo Común (20,81m2)	m3	5,99	219.000,00	1.311.810,00		0,40%	
4,02	Mampostería de Ladrillos comunes - Espesor nominal: 15cm - Ladrillo Común (6,05m2)	m3	0,93	237.000,00	220.410,00		0,07%	
5	AISLACIONES					818.035,00		0,25%
5,01	Aislacion bajo cubierta metálica	m2	34,81	23.500,00	818.035,00		0,25%	
6	REVOQUES					1.638.310,00		0,50%
6,01	Revoque exterior: Grueso + fino + impermeable	m2	41,18	15.500,00	638.290,00		0,20%	
6,02	Revoque Interior: Grueso + Fino	m2	95,24	10.500,00	1.000.020,00		0,31%	
7	CUBIERTAS					6.408.410,00		1,96%
7,01	Cubierta de chapa Galvanizada - Sobre Techo	m2	34,81	19.000,00	661.390,00		0,20%	
7,02	Zinguería de chapa Galvanizada - Babeta perimetral	ml	17,55	28.000,00	491.400,00		0,15%	
7,03	Zinguería de chapa Galvanizada - Cupertina en muro (cubre babeta de techo y mampostería)	ml	19,53	30.000,00	585.900,00		0,18%	
7,04	Zinguería de chapa Galvanizada - Canaleta sección rectangular 25x20	ml	9,83	25.500,00	250.665,00		0,08%	
7,05	Zinguería de chapa Galvanizada - Bajada Pluvial a techo existente	ml	2,50	15.500,00	38.750,00		0,01%	
7,06	Zinguería de chapa Galvanizada - Sobre aleros existentes en fachadas (desarrollo 1,22m)	ml	88,85	49.300,00	4.380.305,00		1,34%	
8	PISOS Y PREMOLDEADOS					416.520,00		0,13%
8,01	Losetas premoldeadas de hormigón liso - Ancho:40cm - Espesor 5cm - Banco en ochava (3,98m2 totales)	ml	10,68	39.000,00	416.520,00		0,13%	
9	RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS DE MADERA					84.099.800,00		25,70%
9,01	Ventana Tipo "VMB" - 1,80x1,10 - Accionamiento: 1 Hoja Guillotina - Con polea y contrapeso - (55,44m2 totales)	u	28,00	246.000,00	6.888.000,00		2,10%	
9,02	Ventana Tipo "VMC" - 2,50x1,50 - Accionamiento: 1 Hoja Guillotina + 1 Hoja Banderola - Con polea y contrapeso - (202m2 totales)	u	54,00	515.000,00	27.810.000,00		8,50%	
9,03	Ventana Tipo "VMF" - 2,00x1,10 - Accionamiento: 2 Hojas Abatibles - Con cortina de enrollar - (66m2 totales)	u	30,00	460.200,00	13.806.000,00		4,22%	
9,04	Puerta Tipo "PM01" - 2,30x1,50 - Accionamiento: 2 Hojas Abatibles - (10,35m2 totales)	u	3,00	553.000,00	1.659.000,00		0,51%	
9,05	Puerta Tipo "PM01bis" - 2,30x1,75 - Accionamiento: 2 Hojas Abatibles - (4,03m2 totales)	u	1,00	671.000,00	671.000,00		0,21%	
9,06	Puerta Tipo "PM10" - 2,30x1,00 - Accionamiento: 1 Hoja Abatible - (2,30m2 totales)	u	1,00	51.200,00	51.200,00		0,02%	
9,07	Puertas Tipo "PM03" - 2,30 x 3,60 - Accionamiento: 4 Hojas abatibles - (8,28m2 totales)	u	1,00	467.500,00	467.500,00		0,14%	
9,08	Puertas Tipo "PM04" - 2,30 x 1,80 - Accionamiento: 2 Hojas abatibles - (8,28m2 totales)	u	2,00	467.500,00	935.000,00		0,29%	
9,09	Puertas Tipo "PM05" - 2,10 x 0,90 - Accionamiento: 1 Hoja abatible - (68,04m2 totales)	u	37,00	467.500,00	17.297.500,00		5,28%	
9,10	Puertas Tipo "PM06" - 2,10 x 0,70 - Accionamiento: 1 Hoja abatible - (39,69m2 totales)	u	19,00	363.900,00	6.914.100,00		2,11%	
9,11	Puertas Tipo "PM07" - 2,10 x1,60 - Accionamiento: 2 Hojas abatibles - (30,24m2 totales)	u	9,00	844.500,00	7.600.500,00		2,32%	
10	RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS DE HIERRO					649.600,00		0,20%
10,01	Puerta Tipo "1refl" - 2,30x1,00 - Accionamiento: 1 Hoja Abatible - (4,6m2 totales)	u	2,00	324.800,00	649.600,00		0,20%	
11	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					10.422.600,00		3,18%
11,01	Provisión de Puerta de Aluminio de 1,00x1,70m - Sala de Máquinas (bajo sobretecho).	u	1,00	643.600,00	643.600,00		0,20%	
11,02	Limpieza, sellado y cambio de herrajes - Ventana Tipo "B" " - 1,60x1,10 - Accionamiento: 1 Hoja Guillotina - (24,64m2 totales)	u	14,00	167.200,00	2.340.800,00		0,72%	
11,03	Limpieza, sellado y cambio de herrajes - Ventana Tipo "C" " - 1,60x1,50 - Accionamiento: 1 Hoja Guillotina - (84m2 totales)	u	27,00	217.300,00	5.867.100,00		1,79%	
11,04	Limpieza, sellado y cambio de herrajes - Ventana Tipo "E" " - 3,20x1,20 - Accionamiento: Paño Fijo - (11,52m2 totales)	u	3,00	523.700,00	1.571.100,00		0,48%	
12	HERRERÍAS					67.920.000,00		20,75%
12,01	Dispositivo Parasol en Ventanas Tipo "A" - 5,40x2,50 - (162m2 totales)	u	12,00	4.622.000,00	55.464.000,00		16,95%	
12,02	Dispositivo Parasol en Ventanas Tipo "B" - 3,45x2,50 - (8,63m2 totales)	u	1,00	4.660.000,00	4.660.000,00		1,42%	
12,03	Dispositivo Parasol en Ventanas Tipo "A" " - 5,40x1,60 - (17,28m2 totales)	u	2,00	2.958.000,00	5.916.000,00		1,81%	
12,04	Dispositivo Parasol en Ventanas Tipo "B" " - 3,45x1,60 - 5,52m2 totales)	u	1,00	1.880.000,00	1.880.000,00		0,57%	
13	INSTALACIONES SANITARIAS					1.980.940,00		0,61%
13,01	Instalación Sanitaria Completa	gl	1,00	309.000,00	309.000,00		0,09%	
13,02	Desconexión de tanques existentes y reconexión a tanques nuevos.	u	1,00	156.600,00	156.600,00		0,05%	
13,03	Tanque de Reserva 1000lt	u	1,00	522.000,00	522.000,00		0,16%	
13,04	Colector nuevo	u	1,00	191.000,00	191.000,00		0,06%	
13,05	Canilla de Servicio - Fria	u	1,00	23.400,00	23.400,00		0,01%	
13,06	Caño descarga Pluvial Ø100mm	m	29,90	16.600,00	496.340,00		0,15%	
13,07	Caño Cámara Vertical Ø100mm	m	6,00	15.500,00	93.000,00		0,03%	
13,08	Rejilla de piso 30x30cm en cámara 40x40cm	u	6,00	31.600,00	189.600,00		0,06%	
14	VIDRIOS					2.324.410,00		0,71%
14,01	Instalación de vidrios 3+3 en puertas de ingreso a aulas (31 Puertas tipo "PM05" + 8 tipo "PM06")	m2	19,21	121.000,00	2.324.410,00		0,71%	
15	PINTURAS					126.789.948,00		38,74%
15,01	Latex, fijadores y selladores exteriores sobre fachadas	m2	2.324,13	9.200,00	21.381.996,00		6,53%	
15,02	Latex interior para muros (Aulas, hall y circulación vertical)	m2	8.095,48	7.500,00	60.716.100,00		18,55%	
15,03	Latex interior para cielorrasos (Aulas, hall y circulación vertical)	m2	4.137,47	7.700,00	31.858.519,00		9,73%	
15,04	Pintura para aberturas de madera	m2	494,65	19.100,00	9.447.815,00		2,89%	
15,05	Sintético en Aberturas de metal y herrerías (perfilería, carpinterías metálicas, herrerías en aberturas de madera)	m2	194,57	17.400,00	3.385.518,00		1,03%	
TOTAL COSTO				\$	327.297.123,00		100%	
				K	1,515			
TOTAL PRECIO				\$	495.855.141,35			